

QUESTIONNAIRE : définir vos besoins face à mes services

Evaluation de vos connaissances en matière de crédit

Identité et date de naissance :

Emprunteur 1: Vos connaissances en matière de crédit	Réponses
Avez-vous déjà souscrit un crédit immobilier dans votre vie ?	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non
Avez-vous déjà souscrit un autre crédit dans votre vie ?	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non
Savez-vous la signification de T.A.E.G ?	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non
Savez-vous la différence entre un crédit à taux fixe et à taux révisable ?	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non
Savez-vous ce qu'est une Indemnité de Remboursement par Anticipation (I.R.A.) ?	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non
Savez-vous à quoi sert l'assurance emprunteur ?	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non
Savez-vous ce qu'est une quotité d'assurance ?	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non
Savez-vous la signification de T.A.E.A ?	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non
Savez-vous à quoi sert la garantie d'un prêt immobilier ?	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non
Savez-vous ce qu'est une hypothèque ?	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non
Selon vous, votre connaissance en matière de crédit est plutôt :	<input type="checkbox"/> faible <input type="checkbox"/> moyenne <input type="checkbox"/> bonne
Etes-vous à l'aise face à votre banquier ?	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non
Me laissez vous la main avec votre banque ?	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non
Avez-vous du temps à consacrer à vos démarches de recherche de financement ?	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non

Identité et date de naissance :

Emprunteur 2: Vos connaissances en matière de crédit	Réponses
Avez-vous déjà souscrit un crédit immobilier dans votre vie ?	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non
Avez-vous déjà souscrit un autre crédit dans votre vie ?	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non
Savez-vous la signification de T.A.E.G ?	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non
Savez-vous la différence entre un crédit à taux fixe et à taux révisable ?	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non
Savez-vous ce qu'est une Indemnité de Remboursement par Anticipation (I.R.A.) ?	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non
Savez-vous à quoi sert l'assurance emprunteur ?	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non
Savez-vous ce qu'est une quotité d'assurance ?	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non
Savez-vous la signification de T.A.E.A ?	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non
Savez-vous à quoi sert la garantie d'un prêt immobilier ?	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non
Savez-vous ce qu'est une hypothèque ?	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non
Selon vous, votre connaissance en matière de crédit est plutôt :	<input type="checkbox"/> faible <input type="checkbox"/> moyenne <input type="checkbox"/> bonne
Etes-vous à l'aise face à votre banquier ?	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non
Me laissez-vous la main avec votre banque ?	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non
Avez-vous du temps à consacrer à vos démarches de recherche de financement ?	<input type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non

Dans le cadre de mes différentes missions, je vous propose un service complet qui vous permettra d'avoir toute satisfaction avec une banque dans l'obtention d'un crédit immobilier*

Afin de vous accompagner dans les meilleures conditions, je vous propose un service de conseil spécifique et adapté à votre besoin.

Prestation de Conseil : Règlement par virement à la remise du rapport de préconisation.

Collecter toutes les données relatives à votre projet et votre situation.

Je vais analyser et étudier toutes les solutions de financement envisageables pour vous apporter les meilleures solutions.

Proposer des axes de négociations avec un plan de financement personnalisé qui vous permettra de faciliter un accord de crédit immobilier avec votre banque directement.

Vous pourrez alors obtenir de meilleures conditions de financement avec mon soutien mais je vous laisserai la main avec votre conseiller bancaire. Je vous propose donc de vous délivrer un rapport de conseil et de recommandation qui vous permettra de mieux négocier avec votre banque.

J'ai ici un rôle de conseiller et non de courtier.

Prestation de Conseil + Service d'intermédiation : Honoraires de la prestation de conseil déduit des honoraires d'intermédiation.

Vous souhaitez gérer les négociations en toute autonomie avec vos banques. Je pourrais toujours vous accompagner pour négocier avec mes nombreux partenaires bancaires si votre négociation n'aboutit pas.

Mon service de conseil est facturable à la remise de mes préconisations et mon service d'intermédiation ne se finalise que lorsque votre crédit immobilier se finalise par mon intermédiaire. Dès lors que vous sélectionnez une offre bancaire négociée par mes soins, je vous offrirai mes honoraires de conseils et vous apporterai en complément un service d'accompagnement que ce soit le rendez-vous bancaire, la signature de la demande de prêt, le suivi de votre dossier de financement avec la banque. En revanche, si la proposition bancaire ne vous convient pas, mes honoraires de conseils seront dus."

J'ai ici un rôle de conseiller et dans un 2nd temps de courtier.

Service d'Intermédiation : Honoraires facturés au déblocage du Prêt

Accompagner pour négocier avec mes nombreux partenaires bancaires.

Accompagner au rdv banque

Aider pour la signature de l'offre de prêt et respect des délais

Organiser le déblocage des fonds pour la signature définitive

J'ai ici un rôle de courtier et non de conseiller.

Je souhaite être accompagné(s) par INGRID GONZALEZ pour ces qualités de :

Conseil oui non

Conseil + intermédiation oui non

Intermédiation oui non

Fait en deux exemplaires le ____ / ____ / _____ à _____

Signature(s) emprunteur(s) Précédée de la mention "Bon pour accord"		Signature du mandataire Précédée de la mention "Bon pour accord"
Nom du signataire :	Nom du signataire :	Nom du signataire : Ingrid GONZALEZ